

令和3年度民泊の伴走型支援
奄美×徳島ホームシェアリング視察研修 実施報告書

目的：

世界自然遺産登録が決まり、宿泊業への事業展開を計画している事業所が増えている中、民泊のモデル的事業所を目指し、研修で得たノウハウを地域全体へ普及させることを目的とする。

日程：令和3年10月14日（木）～16日（土）2泊3日

場所：徳島県徳島市幡町、阿南市椿町

講師：小柳 秀吉 株式会社トリップシード 代表取締役

受け入れ先施設：Hostel Coliberty 畑 英文・椿ハウス 篠原 好貴

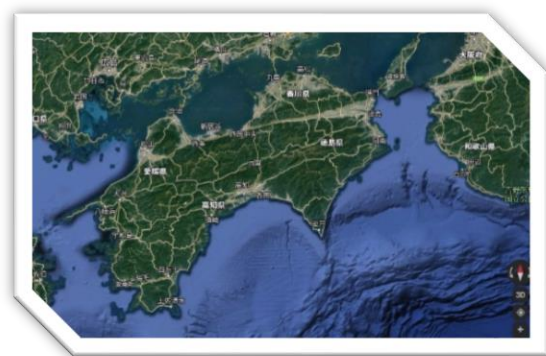
参加者：深田小次郎（(株)しーま）
和田孝之（ゲストハウス ならびや）

引率者：岩切博美

内容：

10月14日（木）

奄美空港⇒関西国際航空⇒大阪なんば駅⇒徳島駅⇒Hostel Coliberty 到着



1日目 10月14日(木)

施設名：Hostel Coliberty

場所：徳島県内徳島市幟町

時間：PM18:00～21:00



- ・自己紹介、民泊視察ツアーの目的等の確認
 - ・徳島県の概要や地域の特色等の紹介
 - ・Hostel Coliberty 内覧&施設の紹介(畑英文氏)
- (旅人が繋がる出会いの宿としてアットホームな雰囲気のある宿)

2日目 10月15日(金)



施設名：WEEK

場所：徳島県名西郡神山町下分字地野 57

時間：AM9:10～11:00

- ・朝食・施設紹介



(すべての部屋から鮎喰川が望める、築70年ほど前の古民家をリノベーションした母屋を中心とした宿)

施設名：神山バレー・サテライトオフィス・コンプレックス

場所：徳島県名西郡神山町下分字地野 49-1

時間：AM11:00～12:00

- ・施設紹介(畑英文氏、小柳秀吉氏)
- ・質疑応答



深田氏：神山町にはここ以外にはこういった
オフィスはないのか？

回答：小さいのはいくつかあります。ここがメインです。
ここ以外に農村改善センターがあります。



施設名：4 Corner（一般社団法人グランフィットネス阿南観光協会）

場所：徳島県阿南市富岡町 240

時間：PM13:30～14:30



- ・体験観光プロジェクト話（グランフィットネス）
（阿南市での取組み、今後の構想）
- ・質疑応答

深田氏：既存の観光協会と協力関係はできているのか？

川サップは気軽にできるアクティビティー

なぜ、川の近くにはではなく街中サップを創ったのですか？

回答：観光協会の協力は全くないです。既存の観光協会にはないものを創りたくて活動している。行政が盛り上げる為に空き店舗を利用し敢えて街中でしました。年齢問わず楽しめるので人気。

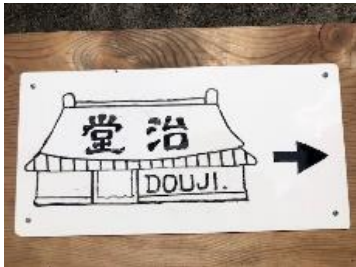
和田氏：川サップをやるにあたって国土交通省の許可は必要なのかいるのか？

回答：特に許可はいらない。イベント・事業をするには報告が必要

施設名：堂治（古民家民宿施設）

場所：徳島県名西郡神山町上分中津 563

時間：PM 15:00～15:30



- ・施設紹介
2月には蠟梅の花が見頃の神通蠟梅園)
- ・施設見学
- ・質疑応答

和田氏：管理はどうされていますか？

回答：スタッフ入れて4名で対応。予約サイトACCOで管理

（約70年前に、当時の贅を尽くし、建てられた古民家。現在では珍しい、桜やけやきの木を用いて作られた日本家屋）

施設名：Polaris113

場所：徳島県海部郡美波町奥河内字弁才天 17-1

時間：PM16：00～17：00



- ・施設紹介
- ・施設見学
- ・質疑応答

深田氏：一棟貸しで金額はいくらなのか？

支払い、チェックインはどうしているのか？

貸別荘は会員宿泊宿所のことですか？

回答：一棟貸し 平日¥33,000 金土¥39,600 正月お盆¥42,000 の設定です
支払方法も様々なので、チェックインはなるべく立会うようにしている。

和田氏：宿泊清掃、管理はどうしているのか？

どんな方が宿泊されるのか？

回答：最近では徳島県内の方が徳島応援割引を利用して宿泊される方が多いです。

雨天時、室内でバーベキューができ換気扇も業務用を設置してる。

二人体制で掃除、管理をしています。

(大人から子供まで楽しめて外観とは違った室内で和と洋のスタイリッシュな部屋)

施設名：椿ハウス

場所：徳島県阿南市椿町平松東側 86-55

時間：PM18:00～21:00

- ・施設紹介（篠原好貴氏）
- ・施設見学
- ・質疑応答
- ・宿泊体験
- ・懇親会



深田氏：今までにクレームはないですか？

稼働率はどうですか？

回答：クレーム今のところないです。

稼働率は67%、今年はコロナで売り上げ増加している

和田氏：リネンはどうしていますか？

回答：最初は自分でしていたが、現在は業者に依頼している。

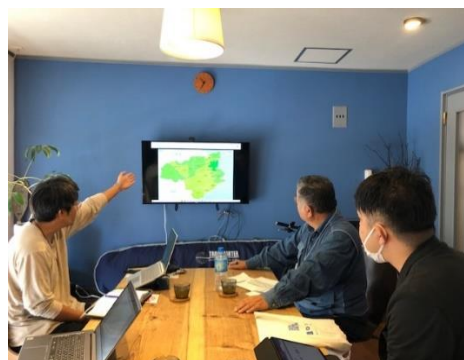
広いテラスからは太平洋を見下ろせる素敵なロケーションの広々とした部屋がある場所

施設名：Hostel Coliberty

場所：徳島県内徳島市幟町

時間：AM10:00～11:30

- ・視察研修のまとめ
- ・農家民宿、その他施設紹介
- ・徳島市の取組みの紹介
- ・質疑応答



令和2年度に「空き家活用と民泊経営セミナー」を開催し、受講者の中から2名選定し、「民泊の伴走型支援視察研修」2泊3日の視察研修を行った。

講師について、令和2年度空き家活用と民泊経営セミナー講師の実績があり、奄美の民泊の現状を十分に把握している、また、講師として満足度が非常に高かった株式会社トリップシード代表取締役小柳秀吉氏に依頼した。

場所について、環境及び地域性が奄美と類似しており、奄美地域のモデルになりえる。

また、好事例となりえることから徳島県徳島市、阿南市を視察した。

まず1日目は、到着後、民泊先施設の Hostel Coliberty にて、自己紹介、視察ツアー実施のねらい、目的について再確認を行った。

2日目は、神山町⇒富岡町⇒椿泊町⇒蒲生田の民泊施設、コワーキングスペースの施設見学。

また、体験観光プロジェクトの担当者の話を聞き、質疑応答の時間を設けた。

椿ハウスでは、民泊施設の紹介や質疑応答を行った。3日目は最後に施設 Hostel Coliberty で視察のまとめ・運営する民泊&コンテンツに関する協議をした後に質疑応答を行い終了した。

参加者は熱心に聞き、活発な意見交換、質問を行っていた。

講師・受け入れ施設の方々も参加者の今後に役に立つようにと、設立の経緯や苦労した点を、実体験等を交えて説明していた。

新型コロナウイルス感染症対策に伴いこまめに消毒を行った。参加者の満足度も高かった。

今回の徳島での視察研修で習得したことを取り入れながら民泊経営に活かしてもらいたい。